

Số: /TB.THADS.KV2

Cần Thơ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 18/DSST ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 26/2025/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1139, 1140/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 60/QĐ-THADS ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 725/TB-THADS.KV2 ngày 06/03/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ hồ sơ nhận tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ. Kể từ khi ban hành Thông báo số 725/TB-THADS.KV2 ngày 06 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự cho đến ngày hết hạn, Chấp hành viên chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Cần Thơ nộp đăng ký tham gia thẩm định tài sản. Qua kiểm tra, đánh giá và xem xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Cần Thơ nhận thấy Công ty có đủ điều kiện để tiến hành thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Phương Thảo.

Nay Chấp hành viên thông báo để các bên được biết, kết quả lựa chọn: Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ tại Cần Thơ: Số E27, đường D4, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của bà Nguyễn Phương Thảo. Địa chỉ: Số 388C6, Tổ 3, khu vực 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Nay là Số 388C6, Tổ 3, khu vực 2, phường Tân An, thành phố Cần Thơ).

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1957, tờ bản đồ số 3 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành

DE 792564, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS20431 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/5/2022.

Địa chỉ thửa đất: Khu vực Bình Yên A, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Nay khu vực Bình Yên A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ).

Tài sản trên đất:

Nhà cấp 4 (01 trệt+ 01 lầu) diện tích 5 x 19,05m; Tổng diện tích sàn xây dựng 190,5 m²; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tole (tầng trệt 35,5m², nền láng xi măng).

- Nhà vệ sinh: Hầm tự hoại (02 cái); Kết cấu: Tường xây gạch, mái bê tông cốt thép.

Vậy, Thông báo để các bên đương sự biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV2;
- Lưu: VT, HSTHA.

Hà Thanh Thúy